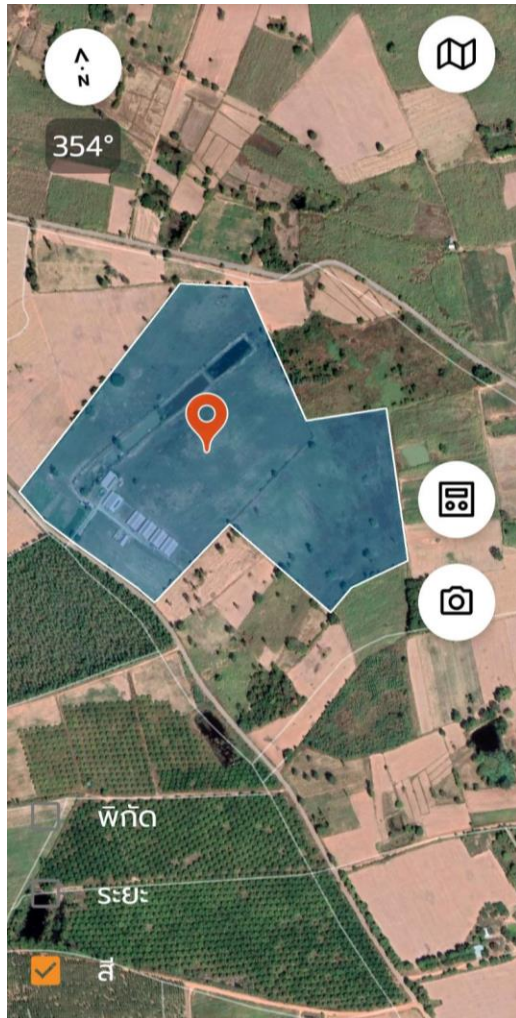
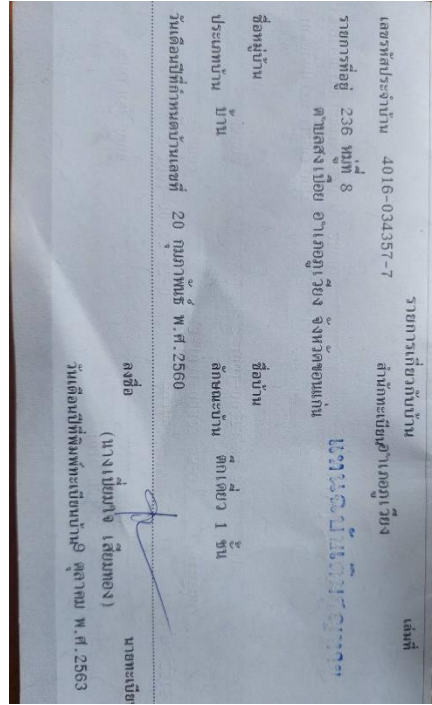


Dr. V Happy Cows Farm



<u>19,125,000</u>	Page 2-6	Deeds and images
<u>2,000,000</u>	Page 7-8	4 stalls
<u>1,000,000</u>	Page 9	Feed, storage and fermentation
<u>1,000,000</u>	Page 10-11	Barn
<u>750,000</u>	Page 12-13	Workers quarters
<u>50,000</u>	Page 14	Guard station
<u>100,000</u>	Page 15	2 Fishing Huts
<u>200,000</u>	Page 16	Gate and Fencing
<u>1,000,000</u>	Page 17	Roads
<u>500,000</u>	Page 18-19	Ponds, underground water, tanks
<u>1,200,000</u>	Page 20-23	Heavy equipment
<u>100,000</u>	Page 24	Trees planted
<u>100,000</u>	Page 25	Grass planted
<u>800,000</u>	Page 26	Government Electricity
<u>750,000</u>	Page 27	Solar cell system / batteries and inverters
<u>120,000</u>	Page 28	3 Wells
<u>50,000</u>	Page 29	9 Infrared security cameras
<u>120,000</u>	Page 30	Irrigation, and pumps
<u>25,000</u>	Page 31-32	Tools and miscellaneous
<u>65,000</u>	Page 33	Nitrogen tanks for Genetics
<u>1,000,000</u>		Builder's / contractor and design cost
<u>30,055,000</u>	Total	
<u>-6,055,000</u>	Discount	
<u>24,000,000</u>	Sale Price	

Land (87-066-.7 rais)



สำเนาผู้จดทะเบียน

เลขที่ จดทะเบียน	ชื่อผู้จดทะเบียน	ชื่อผู้จดทะเบียน	วันที่ จดทะเบียน	วันที่ หมดอายุ	ประเภท จดทะเบียน	จำนวน หุ้น	จำนวน เงิน
101	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	27.1.91	-	สามัญ	100	100,000
102	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	27.1.91	-	สามัญ	100	100,000
103	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	25.1.91	-	สามัญ	100	100,000

โฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน
เลขที่ 11695

โฉนดที่ดิน
เลขที่ 11695

โฉนดที่ดิน
เลขที่ 11695

พื้นที่โฉนดที่ดิน 11695

พื้นที่โฉนดที่ดิน 11695

พื้นที่โฉนดที่ดิน 11695

สำเนาผู้จดทะเบียน

เลขที่ จดทะเบียน	ชื่อผู้จดทะเบียน	ชื่อผู้จดทะเบียน	วันที่ จดทะเบียน	วันที่ หมดอายุ	ประเภท จดทะเบียน	จำนวน หุ้น	จำนวน เงิน
101	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	27.1.91	-	สามัญ	100	100,000
102	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	27.1.91	-	สามัญ	100	100,000
103	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	25.1.91	-	สามัญ	100	100,000

โฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน
เลขที่ 11697

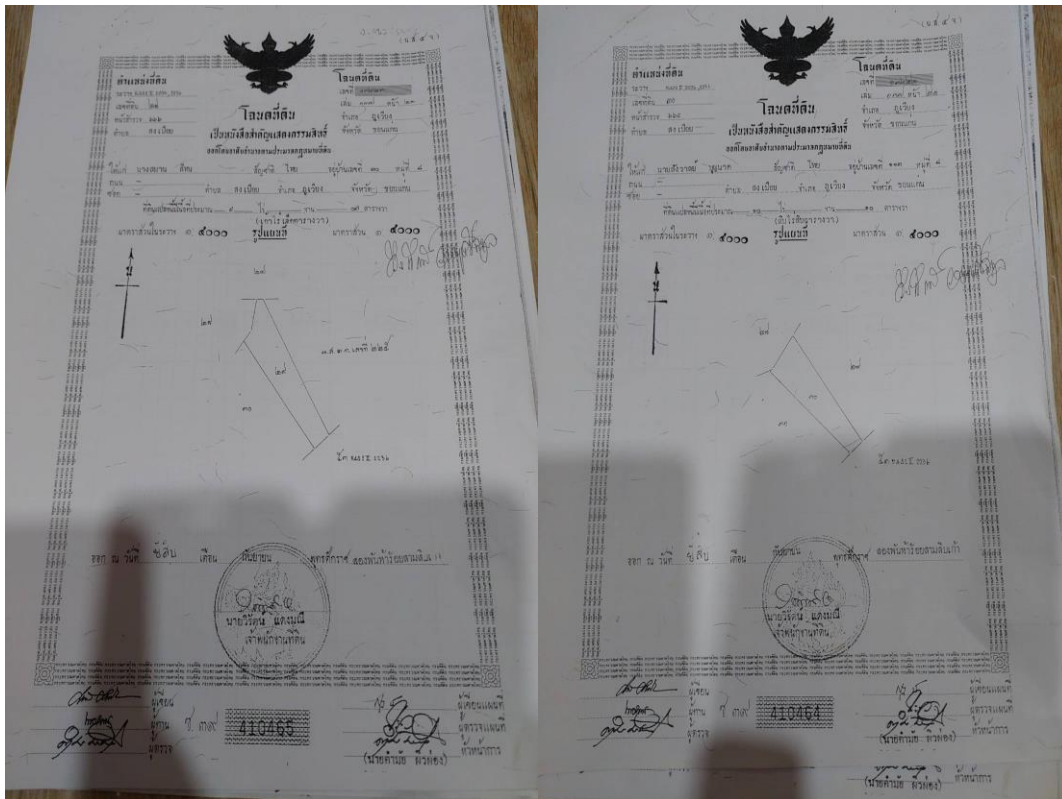
โฉนดที่ดิน
เลขที่ 11697

โฉนดที่ดิน
เลขที่ 11697

พื้นที่โฉนดที่ดิน 11697

พื้นที่โฉนดที่ดิน 11697

พื้นที่โฉนดที่ดิน 11697



16 rais below me just sold at 200,000 baht per rai that has no electricity. I'm valuing my land at 225,000 per rai because it is fenced, developed, is on a hill, with a better view and will never flood. If when measured, the land is less than 85 rais, I will refund the difference. If the land is measured and it is more, then you can keep it.

4 Stalls

All stalls have the same construction. The roof with steel, an wires to hold it together. Concrete is 15 cm thick, 8 mm wire mesh, 240 hardness. All stalls have a infrared security camera installed and light sensors. 15 x 20 meters.





Feed Storage, production and fermentation

Concrete, 20 cm thickness, 8 mm wire mesh, 240 hardness, with compressed concrete walls.

You can dry cassava, or ferment and store silage. 16.6 x 20 meters.



Barn

16.6 x 20 meters, 15 cm concrete, 8 mm wire mesh. Security camera with infrared. Roof is steel with wires to strengthen it. It has a site seeing pad. All roof construction for each structure are the same, so I use the same picture and all are equipped with a infrared security camera.





Workers Quarters / Office

16.6 x 20 meters, 4 rooms with bathrooms, kitchen, and electrical/storage room. Furniture in the second room remains, and all kitchen appliances. I will remove my office furniture and bed. It has 1 air A/C unit and a TV satellite dish.





Guard House

5.75 x 2.8 meters. It has a bathroom, security infrared camera and a satellite dish for TV.



Fishing Hut

One is made of steel, the other one of wood.



Fencing

The property is divided into 4 sections with fencing for each section, around the ponds so the cows won't fall in and around the whole property.



Roads

The road going into the property has a sanitation dip at the entrance which currently I've covered with rocks. This road goes to the end of the workers quarters and is 5 meters wide and 108 meters long. The road that runs to the stalls is 5 meters wide and 115 meters long. They are 15 cm thick with 8 mm wire mesh and 240 concrete hardness.



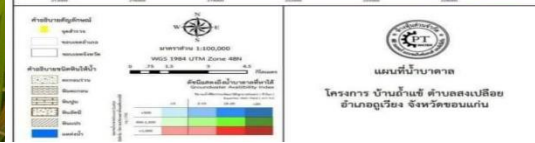
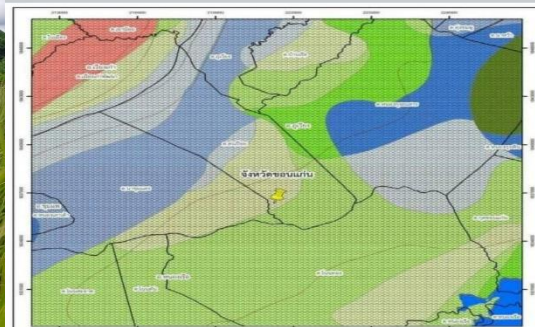
Ponds, Underground water, Water Tanks,

There are 4 ponds measuring 20 wide 150 meters long total. The ponds are dug at 4 to 6 meters deep to avoid rocks. There is unlimited underground water because the land is sitting on underground river from Pataya 2 dam.





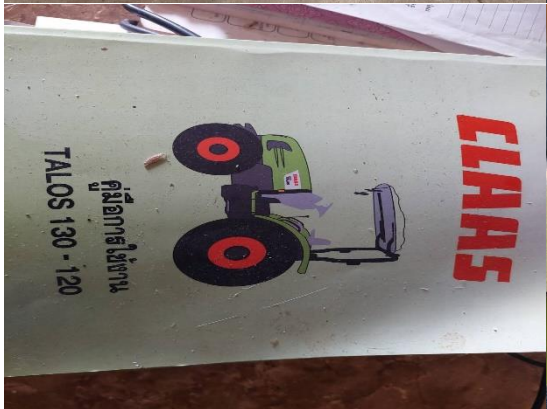
Like Comment Share



Farm Heavy Equipment/Accessories

There is a Ford truck for pulling the 3 trailers. A Class Talos 130 tractor Serial # 2174011987 (hard to see the numbers in the picture) with only 1200 hours used, plow, tiller, corn planter, grass cutter and chopper and a backhoe. Four trailers are included and a motorcycle with a cart.







Trees

Planted 120 mango trees around the ponds and a bunch, some banana trees, a couple other fruit trees, but didn't want to take a bunch of pictures, but there are lots of trees on the farm.



Grass

I planted Napier, Lucy and Guinea grass.



Government Electricity

I ran 1.2 kilometers of poles and wiring. But I hardly use it, but it nice as a backup.



Solar Cell systems and Storage room

I have a total of 30 solar panels installed on the roof of the workers quarters and the barn with a battery that can run the farm all night.



3 Wells

I've never ran out of water in 6 years. There is unlimited underground water. 1 is located near the workers quarters, 2 is located at the last stall, 3 is located near the back of the farm.



9 Security infrared cameras

I have them located in all the stalls, and throughout the property.



Irrigation system

Most of the pipes like the sprinklers are underground. Some are exposed. There a electric pump which I only used once, but prefer the diesel pump.



Tools





Nitrogen Tank

Genetics storage tank and a refiller tank. Each tanks are 35 liters. I be

